

TERMO DE JUSTIFICATIVA PARA DISPENSA DE LICITAÇÃO

1. OBJETO

Contratação de empresa especializada para a execução de serviço, de reforma parcial do centro administrativo do SAAE/PIN, compreendendo o seguinte: remoção de telhas Brasilit, remoção de forro, remoção de ripas e instalação de telhas galvanizadas, incluindo material e mão de obra para a execução do serviço.

2. INTRODUÇÃO

Este documento tem como finalidade justificar, com base nos elementos técnicos, jurídicos e administrativos aplicáveis, a contratação direta, mediante dispensa de licitação, para a prestação de **remoção de telhas Brasilit, remoção de forro, remoção de ripas e instalação de telhas galvanizadas, incluindo material e mão de obra para a execução do serviço.**

A presente contratação fundamenta-se no **art. 75, inciso I, da Lei nº 14.133/2021.**

3. DA SITUAÇÃO ATUAL

O telhado apresenta várias partes com vazamentos constantes, o que tem causado sérios transtornos. Diante do período de chuvas, é fundamental que os serviços sejam realizados o quanto antes, a fim de evitar danos maiores e prejuízos à estrutura do prédio e ao funcionamento das atividades da autarquia.

Além disso, as dependências do prédio têm enfrentado episódios de mal odor, resultantes do acúmulo de água, entrada de resíduos e animais, agravando ainda mais a situação.

4. ESTIMATIVA DE VALOR E VANTAJOSIDADE

O valor estimado para a contratação é de **R\$ 91.021,65 (noventa e um mil e vinte e um reais e sessenta e cinco centavos)** com base em pesquisa de preços realizada

com empresas especializadas no serviço, localizadas na região. A pesquisa levou em consideração:

- A urgência na execução do serviço.
- A necessidade de preços compatíveis com o mercado local.
- A experiência técnica das empresas na prestação do serviço solicitado.

A escolha de uma empresa local também se justifica pela redução de custos logísticos e pelo menor prazo de mobilização, garantindo maior eficiência no atendimento à emergência.

5. OBJETO E ESCOPO DOS SERVIÇOS

Contratação de empresa especializada para a execução de serviço, de reforma parcial do centro administrativo do SAAE/PIN.

Remoção de telhas Brasilit.

Remoção de forro.

Remoção de ripas.

Instalação de telhas galvanizadas, incluindo material.

Mão de obra para a execução do serviço.

6. MEDIDAS DE TRANSPARÊNCIA E CONTROLE

Para garantir a regularidade e a segurança administrativa, serão observadas as seguintes medidas:

- **Publicação do ato:** O Termo Contrato será publicados no Diário Oficial do Município.
- **Fiscalização da execução:** Será designado um fiscal de contrato responsável por acompanhar a execução do serviço e registrar todas as etapas.

- **Acompanhamento da Controladoria Interna:** Os relatórios e documentos relativos à contratação serão submetidos à Controladoria Interna para fiscalização e emissão de parecer.

7. CONCLUSÃO

À vista do exposto, a contratação direta, mediante dispensa de licitação, é medida excepcional, urgente e necessária.

Encaminha-se este termo para análise e ratificação pela autoridade competente, assegurando o atendimento imediato à situação, em observância aos princípios da legalidade, eficiência, economicidade e transparência.

Parintins/AM, 18 de fevereiro de 2025

Dimitra Simões Haidos
Arquiteta Urbanista
CAU/AM A34896-1